

شماره :

تاریخ :

پیش نویس قرارداد خرید درایر جذبی

خریدار: شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)
فروشنده:

مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع قرارداد
- ماده ۳ - مبلغ قرارداد
- ماده ۴ - مدت قرارداد
- ماده ۵ - نحوه پرداخت
- ماده ۶ - دستگاه نظارت
- ماده ۷ - محل تحویل
- ماده ۸ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۹ - جرائم تاخیر
- ماده ۱۰ - دوره گارانتی
- ماده ۱۱ - ممنوعیت واگذاری قرارداد به غیر
- ماده ۱۲ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۳ - تعهدات فروشنده
- ماده ۱۴ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۵ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۶ - حل اختلاف
- ماده ۱۷ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۱۸ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۱۹ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۰ - نسخ قرارداد

به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی پلاک ۳۸، کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ و شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای سام بیرانوند (مدیر عامل) و آقای محسن شیخ محمدی (رئیس هیأت مدیره) به عنوان خریدار از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی به نمایندگی که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد خرید دو دستگاه درایر جذبی با ظرفیت ۲۵ مترمکعب و فشار کاری ۱۰ بار و دیوپوینت منفی ۲۰ درجه سانتی گراد برای جداسازی کمپرسورخانه آسیاب سیمان می باشد.
تبصره ۱: فروشنده موظف به تحویل پکیج کامل، دارای سنسور نمایش نقطه شبنم، توری های داخلی تمام استیل با گارانتی ۵ ساله تعویض بی قید و شرط می باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد [] ریال ([] ریال به حروف)
بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد به شرح جدول شماره ۱ می باشد:

جدول شماره ۱

| شرح کالا | واحد | تعداد | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (ریال) |
|--|--------|-------|---------------------|-------------------|
| درایر جذبی با ظرفیت ۲۵ مترمکعب و فشار کاری ۱۰ بار و دیوپوینت منفی ۲۰ درجه سانتی گراد | دستگاه | ۲ | | |
| قیمت کل بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال) | | | | |

تبصره ۲: در هنگام صدور فاکتور رسمی در صورت ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

ماده ۴ - مدت قرارداد

زمان تحویل کالای موضوع قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد و واریز پیش پرداخت به مدت میباشد.

ماده ۵ - نحوه پرداخت

۵-۱. مبلغ کل قرارداد معادل [REDACTED] ریال به عنوان پیش پرداخت پس از امضا و مبادله قرارداد و پس از ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی با اعتبار (قابلیت تمدید توسط خریدار) در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر به مبلغ [REDACTED] ریال (معادل مبلغ پیش پرداخت) از سوی فروشنده به خریدار، پرداخت می گردد.

۵-۲. باقیمانده مبلغ قرارداد پس از تحویل و ارسال کل کالای موضوع قرارداد به کارخانه خریدار، تایید شرکت بازرسی (معرفی شده توسط خریدار) و تایید دستگاه نظارت و ارائه فاکتور فروش، توسط خریدار به فروشنده پرداخت می گردد.

تبصره ۳: تضمین پیش پرداخت پس از تحویل و ارسال کل کالای موضوع قرارداد و تایید دستگاه نظارت مبنی بر تطابق کمی و کیفی کالای تحویل داده شده توسط فروشنده و مشخصات جدول شماره ۱ به فروشنده عودت خواهد گردید.

ماده ۶ - دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد مدیر واحد فنی و مهندسی و ناظر ارشد قرارداد مدیر کارخانه می باشد. خریدار می تواند نسبت به انتخاب شرکت ذی صلاح بازرسی فنی جهت بررسی و بازرسی کالای موضوع قرارداد اقدام و شرکت مزبور را بصورت مکتوب به فروشنده معرفی نماید.

ماده ۷ - محل تحویل

محل تحویل کالای موضوع قرارداد کارخانه فروشنده می باشد. در صورت درخواست خریدار، فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را به صورت مناسب بسته بندی نموده و اقدام به ارسال کالا به صورت پس کرایه (همراه با بیمه حمل کالا) به محل اعلام شده توسط خریدار نماید.

ماده ۸ - تضمین اجرای تعهدات

فروشنده موظف است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) معادل ۱۲٪ مبلغ کل قرارداد به ارزش [REDACTED] ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر جهت دوره گارانتی پس از امضاء قرارداد تسلیم خریدار نماید.

تبصره ۴: چک موضوع ماده ۸ پس از اتمام دوره گارانتی (ماده ۱۰ قرارداد) و تایید دستگاه نظارت مطابق با ماده ۶ قرارداد حاضر به فروشنده عودت خواهد گردید.

ماده ۹- جرائم تاخیر

فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را مطابق زمانبندی ماده ۴ قرارداد تحویل خریدار نماید. در صورتی که فروشنده به غیر از دلایل تأخیرات ناشی از شرایط فورس ماژور در زمان مقرر کالای موضوع قرارداد را تحویل ننماید، خریدار می تواند به ازاء هر هفته تاخیر ۱ درصد مبلغ کالای تحویل نشده را از مطالبات و محل تضامین موجود فروشنده کسر نماید.

تبصره ۵: مبلغ جریمه بیش از ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد نخواهد بود.

ماده ۱۰- دوره گارانتی

فروشنده کالای موضوع قرارداد را از لحاظ انطباق با مشخصات جدول شماره ۱ و عملکرد به مدت ۵ سال از زمان تحویل (بدون قید و شرط) تضمین می نماید. در صورت مشخص شدن هرگونه عدم انطباق در کالای موضوع قرارداد با مشخصات جدول شماره ۱ و یا وقوع نقص فنی در کارکرد کالای موضوع قرارداد، فروشنده موظف می باشد با هزینه خود اقدام به رفع نقص موجود و یا جایگزینی کالای جدید (در صورت عدم رفع نقص موجود) مطابق با درخواست خریدار نماید. در غیر اینصورت خریدار با هزینه خود نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه را با ۲۰٪ بالاسری از محل تضامین یا طرق دیگر از فروشنده اخذ خواهد نمود و فروشنده با امضاء این قرارداد حق هرگونه اعتراضی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود. در صورتیکه کالای موضوع قرارداد در طول دوره گارانتی با نقص مواجه گردد، هزینه عودت کالا و ارسال کالای جدید نیز بر عهده فروشنده می باشد.

ماده ۱۱- ممنوعیت واگذاری قرارداد به غیر

فروشنده حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز خریدار نخواهد داشت. موافقت خریدار با واگذاری بخشی از قرارداد به فروشندگان جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت فروشنده در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و فروشنده کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به خریدار حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۲- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

فروشنده موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه فروشنده در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، فروشنده علاوه بر پرداخت خسارت به خریدار (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۳- تعهدات فروشنده

۱۳-۱ فروشنده با علم به تامین به موقع کالای موضوع قرارداد اقدام به امضا قرارداد نموده و موظف است با برنامه ریزی مناسب کالای موضوع قرارداد را در زمان مشخص شده در ماده ۴ تحویل خریدار نماید و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه خریدار نخواهد بود.

۱۳-۲ فروشنده موظف است دلایل خود در مورد تاخیر احتمالی در تحویل کالای موضوع قرارداد را به صورت مکتوب به خریدار اطلاع دهد و در صورت موافقت کتبی خریدار زمان فوق به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. ۱۳-۳ فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را به صورت مناسب بسته بندی و ارسال نماید به گونه ای که قطعات دارای وضعیت مناسبی جهت انبارداری باشند.

۱۳-۴ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه فروشنده است و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۳-۵ فروشنده موظف است نسبت به تامین اجزای مدار و شیرهای تخلیه از برند های معتبر اروپایی اقدام نماید.

۱۳-۶ ارائه نقشه فنداسیون، دستورالعمل نگهداری و تعمیرات و لیست قطعات یدکی مورد نیاز توسط فروشنده الزامی می باشد.

۱۳-۷ فروشنده موظف است قبل از ساخت و طراحی کانکشن های نهایی دستگاه از محل بازدید و سپس نسبت به طراحی دستگاه، محل قرار گیری کانکشن ها و طراحی فنداسیون اقدام نماید.

ماده ۱۴- حوادث قهری و غیر مترقبه (فارس ماژور)

۱۴-۱ فارس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۱۴-۲ در صورتی که قصور و مسامحه در انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فارس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۶: شیوع ویروس کرونا و تحریم ها جزء شرایط فارس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۵- شرایط فسخ قرارداد

۱۵-۱ خریدار حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ۱۵ روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضامین فروشنده اقدام نماید:

الف: در صورت تاخیر فروشنده بیش از دو ماه در تحویل به موقع کالای موضوع قرارداد غیر از دلایل تأخیرات ناشی از شرایط فورس ماژور.

ب: واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی خریدار توسط فروشنده.

ج: عدم انجام هر یک از تعهدات توسط فروشنده طبق مفاد و شرایط قرارداد بدون علل قهری.

د: فروشنده و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و فروشنده مراتب را به موقع به خریدار اطلاع نداده باشد.

ز: ورشکستگی یا انحلال شرکت فروشنده.

۱۵-۲ فروشنده پس از دریافت پیش پرداخت حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت.

ماده ۱۶- حل اختلاف

۱۶-۱ در صورتی که اختلافاتی بین خریدار و فروشنده پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده خریدار، یک نفر نماینده فروشنده و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند در صورت دعوای حقوقی هر یک از طرفین باید موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۱۶-۲ فروشنده ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت خریدار طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر فروشنده عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه فروشنده می باشد و خریدار از محل تضامین و مطالبات فروشنده اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات و تضامین فروشنده باشد، خریدار از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. خریدار نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال فروشنده مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۱۷- قانون مبارزه با پولشویی

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی ، شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به خریدار شماره شب IR بانک به نام شرکت مربوط به فروشنده را معرفی می نمایند.

ماده ۱۸- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۱۹ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه، هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هرگونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده است.

ماده ۱۹- نشانی طرفین قرارداد

نشانی خریدار: تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳
شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱.
نشانی فروشنده:

ماده ۲۰- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست ماده و شش تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء می باشد.

خریدار

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

مدیر عامل

رئیس هیات مدیره

فروشنده